

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

pozemkový a lesný odbor

Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo: OÚ-MT-PLO-2017/010630-3-SIS-P

dňa: 28.11.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti Obce Ratkovo, IČO: 00316865, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 8 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona) ako i v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 17 ods. 1a 6 zákona

I. o d n í m a poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely stavby „Miestna komunikácia IBV“ nasledovne:

katastrálne územie	parcela č. CKN	druh pozemku	odnímaná výmera v m ²	BPEJ/skup.
Ratkovo	229/72	orná pôda	47	0789015/7
	229/73	orná pôda	53	0789015/7
	229/74	orná pôda	54	0789015/7
	229/76	orná pôda	73	0789015/7
	229/78	orná pôda	59	0789015/7
	229/80	orná pôda	60	0789015/7
	95/4	orná pôda	72	0789015/7
	96/4	orná pôda	54	0789015/7
	101/7	orná pôda	20	0789015/7
	229/83	orná pôda	48	0789015/7
	229/84	orná pôda	32	0789015/7
	229/85	orná pôda	75	0789015/7
	229/82	orná pôda	438	0789015/7
	229/86	orná pôda	222	0789015/7

	229/129	orná pôda	75	0789015/7
	229/96	orná pôda	155	0789015/7
	229/58	orná pôda	636	0789015/7
	229/57	orná pôda	649	0789015/7
	229/88	orná pôda	4	0789015/7
spolu k.ú Ratkovo:			2826	
katastrálne územie	parcely č. CKN	druh pozemku	odnímaná výmera v m ²	BPEJ/skup.
Turany	3463/33	orná pôda	159	0789015/7
	3463/34	orná pôda	159	0789015/7
spolu k.ú Turany:			318	
celkom:			3144	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na kópii katastrálnej mapy zo dňa 28.04.2017 a 22.11.2017.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a. súhlas Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov č. OU-ZA-OOP4-2015/020621-7/SUR zo dňa 17.09.2015 podľa § 15 ods. 1 zákona
- b. projektová dokumentácia, vyhotovená: Ing. Ivan Klein, č.zák. 31 z05/2015 a 06/2017
- c, bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy na jej hospodárne využitie vyhotovená Ing. Elenou Duchajovou z 11/2017
- d, kópie mapy KN zo dňa 28.04.2017 a 22.11.2017
- e, LV č. 218 zo dňa 02.05.2017, LV č. 3077, č. 180 zo dňa 22.11.2017
- f, potvrdenie BPEJ zo dňa 22.11.2017, 23.11.2017 a 28.11.2017
- g, právoplatné územné rozhodnutie vydané mestom Turany č. SÚ-1494/2015-16 zo dňa 04.03.2016 a č. SÚ-1141/2017 zo dňa 24.10.2017
- h, súhlas vlastníkov zo dňa 08.08.2017-vid' záznam z územného konania

II. podľa § 4 písm. c/ NV SR č.58/2013 sa predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy oslobodzuje od odvodov

III. podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vyhotovenú Ing. Elenou Duchajovou z 11/2017

IV. podľa § 17 ods. 6 písm e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy

1. Poľnohospodársku pôdu zabráť len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a zabezpečiť, aby nedošlo k zbytočným škodám a k zhoršeniu prirodzených vlastností pôdy na príľahlých pozemkoch a kultúrach

2. Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v zmysle schválenej bilancie skrývky v bode III. tohto rozhodnutia a to v rozsahu 610 m³ ornice, ktorá sa použije na zúrodnenie parciel v k.ú. Ratkovo nasledovne:

- 180 m³ na parc. č. CKN 210/1
- 70 m³ na parc. č. CKN 210/6
- 20 m³ na parc. č. CKN 229/77
- 50 m³ na parc. č. CKN 229/79

- 290 m³ rovnomerne na prídumové záhrady parc. č. CKN 229/116,117, 42-56

4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

5. Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z trvalo odňatých plôch pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkrádaním.

6. Ak v dôsledku použitia danej poľnohospodárskej pôdy na výstavbu dôjde k poškodeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy, potom žiadateľ na vlastné náklady odstráni spôsobené škody a vykoná opatrenia smerujúce k obnove a zachovaniu úrodnosti poľnohospodárskej pôdy.

7. V prípade poškodenia hydromelioračných zariadení toto poškodenie na vlastné náklady odstrániť tak, aby sa zachovala ich funkčnosť a prevádzková schopnosť a upovedomiť o tom orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a Hydromeliorácie, š.p. Bratislava ešte pred odstránením poškodenia.

8. Oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy začatie a aj ukončenie vykonávania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

9. Zaslať protokol orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým sa potvrdzuje prevzatie ornice z trvalého záberu a kvalita jej rozloženia.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti Obce Ratkovo, doručenej dňa 04.07.2017 vo veci vydania rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona pre výstavbu miestnej komunikácie konštatuje nasledovné:

jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku orná pôda, v rozsahu 3144 m², v k.ú. Ratkovo nachádzajúcej sa v extraviláne obce. Obec nemá územný plán a zámer sa posudzoval individuálne v súlade s udeleným súhlasom Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov v zmysle § 15 ods. 1 zákona.

Nakoľko žiadosť bola neúplná bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie podania listom č. OÚ-MT-PLO-2017/010630-SIS-P zo dňa 18.07.2017 a následne bolo konanie prerušené rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO-2017/010630-SIS-P zo dňa 07.08.2017. Po doložení požadovaných dokladov bolo v konaní pokračované.

Vlastníkom zaberaných parciel je Obec Ratkovo a Tvarožný Miroslav a Ján.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona

Pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vychádzal z podkladov uvedených v bod č. I. tohto rozhodnutia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy nemajú k odňatiu námietky.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Ratkovo
2. Ing. Ján Tvarožný, Ratkovo 9
3. Ing. Miroslav Tvarožný, Ratkovo 11

Na vedomie:

1. Okresný úrad Martin, katastrálny odbor
2. Stavebný úrad Turany

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru